



Nørre Djurs Kommune

Lokalplan nr. 81

Boligområde i Fjellerup



Juni 2006





Lokalplanen har været fremlagt som forslag fra den 14. marts til den 9. maj 2006

Der er ikke indkommet indsigelser i perioden. Århus Amt har fremsendt bemærkninger vedrørende et dige beliggende indenfor lokalplanområdet, omfattet af museumslovens § 29a. Der kræves dispensation fra museumsloven til at gennembyrde diget i forbindelse med etablering af vejadgang til området.

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanen.

Adresse:
Nørre Djurs Kommune
Glesborg Bygade 1
8585 Glesborg

Information:
Teknisk Afdeling
Tlf. 8779 1140

Det danske plansystem

Det danske plansystem er fastsat i planloven og er opbygget som et rammesystem. Det betyder, at en lokalplan ikke må stride imod kommuneplanen, regionplanen eller landsplandirektiver. Planlægningen skal ligeledes sikre overensstemmelse med berørte sektorplaner, fx indenfor veje, spildevand, vandforsyning m.m.

En lokalplan er bindende for borgerne, idet den tinglyses på de omfattede ejendomme. En lokalplan kan ikke pålægge handlepligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen. Eksisterende lovlige forhold må fortsætte som hidtil. En lokalplan er rammerne for den fremtidige anvendelse, og er bindende for nyetableringer og ændringer, der foretages inden for området.

Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af et afgrænset område. Det kan fx. være bestemmelser om områdets anvendelse, om bebyggelsens omfang og udseende, vej- og stiforhold m.m.

Lokalplaner skal udarbejdes for at realisere større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder.

Om et projekt er "større" beror på en vurdering af projektets omfang og karakter i forhold til omgivelserne. Lokalplaner kan også udarbejdes i andre tilfælde.

Lokalplaner skal sikre, at et projekt på forhånd er afklaret med gældende planlægning og lovgivning. Lokalplaner skal også sikre borgerne mulighed for at øve indflydelse på den lokale planlægning.

Borgernes indflydelse

Et forslag til lokalplan skal fremlægges offentligt i mindst 8 uger, hvor alle har mulighed for at fremføre sine kommentarer til planens indhold. Der er visse grænser for, hvor meget et lokalplanforslag kan ændres, før der skal fremlægges et nyt lokalplanforslag.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at behandle indsigelser og ændringsforslag inden planen vedtages endeligt, men er ikke forpligtet til at efterkomme disse.

Som konsekvens heraf kan der ikke klages over, at kommunalbestyrelsen efter borgernes mening burde have truffet en anden planmæssig afgørelse, dvs. om planen og dens indhold og bestemmelser er hensigtsmæssige. Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige man kan klage over den endeligt vedtagne lokalplan, hvis man mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at fastsætte bestemmelser, eller hvis man mener, planen strider imod lovgivningen.

Indhold**Redegørelse**

1. Indledning
2. Formål med lokalplanen
3. Afgrænsning
4. Lokalplanens indhold
5. Zonestatus
6. Landsplanlægning
7. Regionplan
8. Kommuneplan
9. Trafikale forhold
10. Landbrug
11. Skovbrug
12. Naturbeskyttelsesloven
13. Støj
14. Spildevand
15. Regnvand
16. Vandløb
17. Grundvand
18. Vandforsyning
19. Varmeforsyning
20. Elforsyning
21. Forurening
22. Strategisk miljøvurdering
23. Kommunale tilladelser
24. Tilladelser fra andre myndigheder

Bestemmelser

- §1 Lokalplanens formål
- §2 Lokalplanens afgrænsning, område og zonestatus
- §3 Områdets anvendelse
- §4 Udstykninger
- §5 Vej- sti og parkeringsforhold
- §6 Ledningsanlæg
- §7 Ubebyggede arealer
- §8 Bebyggelsens omfang og placering
- §9 Bebyggelsens ydre fremtræden
- §10 Før ibrugtagning
- §11 Grundejerforening
- §12 Lokalplanens retsvirkninger
- §13 Ophævelse af lokalplan
Vedtægelsespåtegning

Bilag

- 1 Matrikelkort
- 2 Lokalplankort

Nørre Djurs Kommune
Teknisk Afdeling

Kortgrundlag:
Teknisk grundkort
Matrikelkort KMS
KMS copyright

Luffotos:
Sky Photo



lokalplanområdet set fra nordøst

1. Indledning

Nørre Djurs Kommune offentliggør hermed lokalplan nr. 81 for en del af Strandparken i Fjellerup.

2. Formål med lokalplanen

Denne lokalplan omhandler et allerede lokalplanlagt område beliggende i Strandparken i den nordlige del af Fjellerup by.

Strandparken er i dag omfattet af lokalplan nr. 73, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

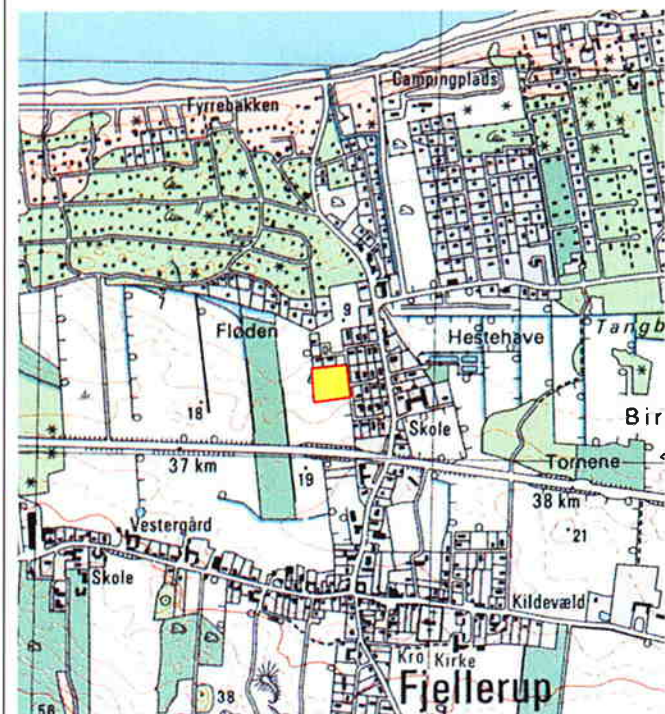
Baggrunden for udarbejdelsen af en ny lokalplan er, at lokalplan nr. 73 ikke har kunnet realiseres. Derfor ønsker kommunalbestyrelsen nu igen at give mulighed for parcelhusbebyggelse på området, som det var tiltænkt i lokalplan nr. 8, der stadig omfatter områderne nord og syd for lokalplanområdet.

Lokalplan nr. 8 blev udarbejdet i 1979 som grundlag for etablering af parcelhusområdet Strandparken. Det ønskes nu, at der gives mulighed for udstykning af 6 parcelhuse med en større grundstørrelse end tiltænkt i lokalplan nr. 8.

3. Afgrænsning

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7.275 m² i Fjellerup. Området er beliggende på matr. nr. 15 s Fjellerup By, Fjellerup.

Mod nord afgrænses området af boligbebyggelse og mod øst af kommunevejen Strandparken samt boligbebyggelse. Mod vest afgrænses området af åbne marker. Mod syd er der påbegyndt udstykning og etablering af åben-lav boligbebyggelse i henhold til lokalplan nr. 8.





Lokalplanområdet set fra sydvest



Visualisering, der viser lokalplanområdet placering set i forhold til kysten, set fra sydøst.

4. Lokalplanens indhold

Bebyggelse:

Lokalplanen for området skal give mulighed for at opføre 6 parcelhuse.

Der er lagt vægt på, at grundene og bebyggelsen på dem placeres, så området harmonerer med bebyggelsen i de omkringliggende områder.

Trafikale forhold:

Lokalplanens areal vejbetjenes fra Strandparken øst for området, hvorfra der udlægges en mindre offentlig fællesvej til det fælles parkeringsareal.

Sti forhold:

Der udlægges areal til nye stier med en beliggenhed som vist på bilag 2. Stierne skal have sammenhæng med det eksisterende stisystem udlagt i lokalplan nr. 8. Stierne er offentligt tilgængelige.

De 6 boligparceller centrerer omkring en fælles parkerings- og opholdsplads, der forbindes til områdets øvrige enheder mod nord og syd via stier, samt til byens centerområde.

Grønne områder og hegn:

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt og ryddeligt udseende. Henlæggelse af materiale mv. må ikke finde sted uden for bygninger.

Hegn skal etableres som levende hegn.

Grundejerforening:

Grundejerne skal være medlem af en grundejerforening for området. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af boligveje, stier, fællesarealer og fællesbebyggelse indenfor lokalplanområdet.

5. Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

6. Landsplanlægning og visualisering

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen, men bag et større sommerhusområde i et afgrænset boligområde. Derfor vurderes det, at området ikke har et særskilt visuelt udtryk i forhold til den nærliggende kyst.

7. Regionplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 2005 for Århus Amt.



Lokalplanområdet set fra nordvest

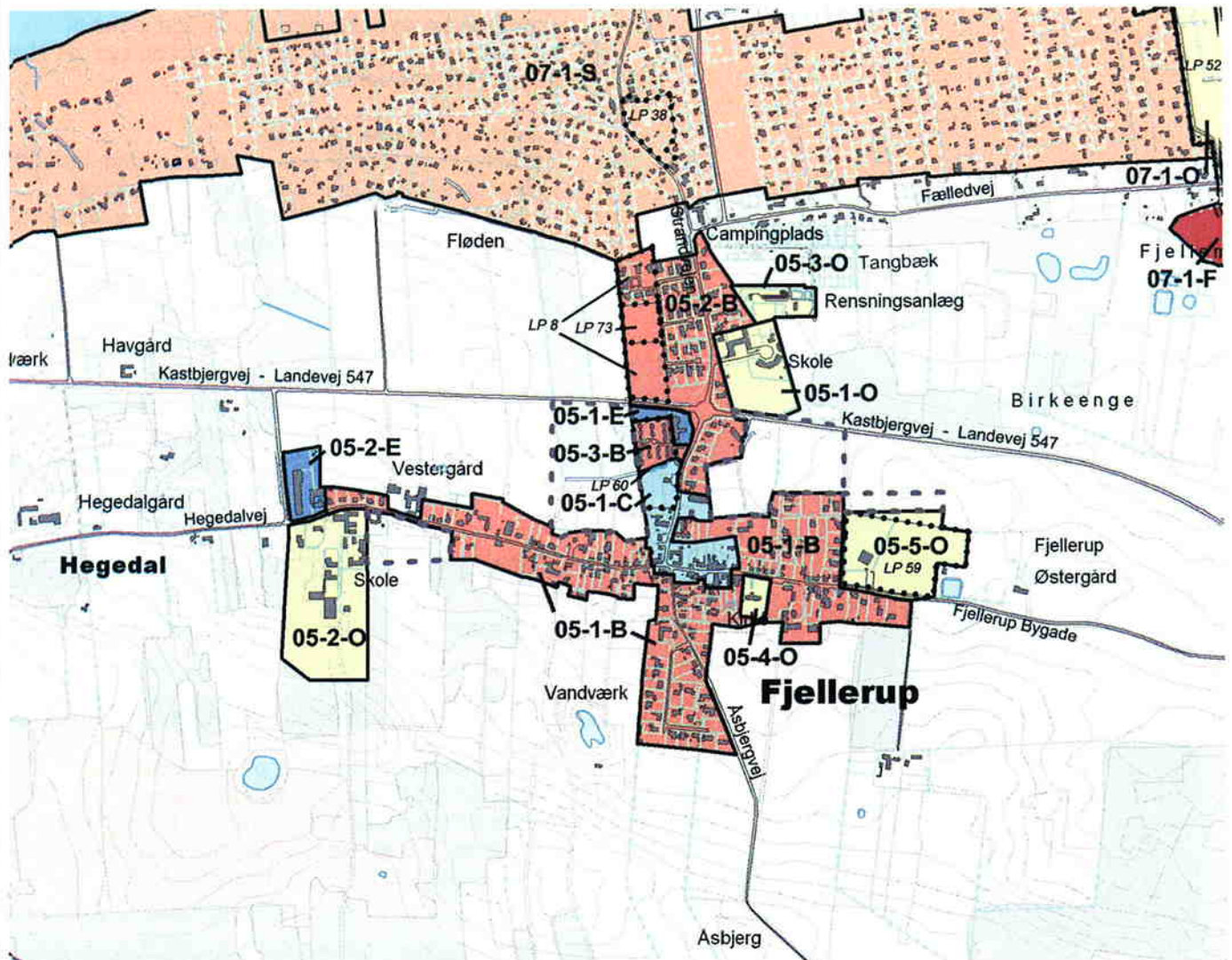
8. Kommuneplan

Lokalplanområdet er i kommuneplan 1999 – 2011 udlagt til boligområde 05-2-B.

Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Rammer i kommuneplan 1999-2011:

	Anvendelse	Bebyggelse	Vej- og miljøforhold	Lokalplaner	Zoneforhold
05-2-B	Primært åben-lav bebyggelse	30%	Generelle bestemmelser	Lokalplan nr. 8 Lokalplan nr. 73	Byzone





Stitilslutning mod nord

9. Trafikale forhold

Trafikale forhold.

Lokalplanens areal vejbetjenes fra Strandparken, øst for området, hvorfra der udlægges en mindre privat fællesvej som adgangsvej til parcellerne.

Sti forhold.

Lokalplan nr. 8 opdeler den østlige del af Strandparken i tre selvstændige enheder, indbyrdes forbundne via stisystemer. Nærværende lokalplan sikrer sammenhæng mellem stisystemerne.

De 6 boliger centrerer omkring en fælles parkerings- og opholdsplads, der forbindes til de øvrige boligområder mod nord og syd via stier, og derfra til byens centerområde.

10. Landbrug

Lokalplanområdet er ikke noteret med landbrugspligt.

11. Skovbrug

Der er ikke fredskovspligt på lokalplanområdet.

12. Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet berører ingen fredede arealer eller beskyttede naturtyper omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven (moser, enge, overdrev, søer m.v.)

Området berører ikke bygge- og beskyttelseslinier i lovens §§ 15-19 (strand, å, sø, skov, fortidsminde eller kirkebyggelinie).

13. Støj

Der forventes ingen støjmæssige problemer mellem den planlagte arealanvendelse og omgivelserne.

14. Spildevand

Området skal kloakeres og spildevandet ledes til Fjellerup Strand rensningsanlæg jf. kommunens spildevandsplan.

	15. Regnvand	Området skal kloakeres og regnvandet afledes separat jf. kommunens spildevandsplan.
	16. Vandløb	Der findes ingen vandløb indenfor lokalplanområdet.
	17. Grundvand	Området ligger indenfor de i regionplanen udpegede særlige drikkevandsområder (OSD). Den planlagte anvendelse af området har ikke indflydelse på dette.
	18. Vandforsyning	Området er omfattet af Nørre Djurs Kommunes vandforsyningsplan. Drikkevandsforsyningen sker fra Fjellerup Vandværk.
	19. Varmeforsyning	Bebyggelsen inden for lokalplanens område er ikke omfattet af kommunens varmeplan.
	20. Elforsyning	Elforsyningen kan varetages af elforsyningselskabet ELRO. Der henvises i øvrigt til det liberaliserede el-marked.
	21. Forurening	Der er ikke registreret eller i øvrigt kendskab til forurening på arealet, som er omfattet af lokalplanen.
	22. Strategisk miljøvurdering	Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Efter en screening af området efter lovens §3 – bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige påvirkninger gennemførelsen af denne lokalplan vil påføre området, er af sådan en karakter, at en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.
	23. Kommunale tilladelser	Byggetilladelse: Forinden byggeri påbegyndes skal der indhentes byggetilladelse hos kommunen. I øvrigt er byggelovens almindelige bestemmelser gældende og fortrænges kun, hvor der i lokalplanen er
	Inden byggeri påbegyndes, skal der indhentes byggetilladelse fra Nørre Djurs Kommune. Information på Bygningkontoret. Tlf. 87 79 11 48	

		optaget præcise bestemmelser om det pågældende forhold.
	24.	Tilladelse fra andre myndigheder.
Spørgsmål vedr. museumsloven kan stilles til Djurslands Museum. Tlf. 86 32 48 00		<p>Museumsloven: Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Djursland Museum.</p>



Bestemmelser	
	<p>Nørre Djurs Kommune, lokalplan nr. 81, åben-lav boligbebyggelse, Strandparken, Fjellerup</p> <p>I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.</p>
§1. Lokalplanens formål.	
	Formålet med lokalplanen er at fastlægge bebyggelsens nærmere placering, adgangsveje, bebyggelsens udformning, og landskabelig indpasning m.v.
1.1	Lokalplanen skal skabe mulighed for opførelsen af åben-lav boligbebyggelse på arealet.
1.2	Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området med hensyn til vejadgang, stiforbindelser og bebyggelsens placering m.v. – både internt i området og i sammenhæng med omgivelserne.
1.3	Lokalplanen skal sikre arealudlæg til veje og stier i området, der tager størst mulig hensyn til de svage trafikanter, og skaber sammenhæng mellem lokalplanområdet, den eksisterende by og skolen.
1.4	Lokalplanen skal sikre at området efter endt udbygning fremtræder som en helhed, og hænger sammen med de omkringliggende boligområder.
§2. Lokalplanens afgrænsning, område og zonestatus.	
2.1	Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 15 s Fjellerup By, Fjellerup.
2.2	Lokalplanområdet er beliggende i byzone.
§3. Områdets anvendelse.	
3.1	Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål med pligt til helårsbeboelse, og der må maksimalt opføres 6 boliger i åben-lav bebyggelse.
§4. Udstykninger.	
4.1	Udstykning skal foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 2 retningsgivende udstykningsplan.
4.2	Ingen grund i området må udstykkes med et mindre areal end 700 m ² .



	<p>§5. Vej- sti og parkeringsforhold.</p> <p>5.1 Vejadgang til lokalplanområdet sker fra den eksisterende offentlige vej Strandparken.</p> <p>Der udlægges areal til følgende nye veje og stier som vist på kortbilag 2:</p> <p>En boligvej med adgang fra Strandparken.</p> <p>På vejarealet indrettes en Plads i en størrelse på ca. 10 x 21 m til parkering og grønt areal.</p> <p>Stier med forbindelse til det eksisterende stisystem i områderne mod nord og syd, udlagt i lokalplan nr. 8.</p> <p>5.2 Boligvejen udlægges i en bredde på 8 meter, hvoraf de 5 meter udgør vejbanen. Boligvejen udføres med en vejbane i asfaltbelægning, betonbelægningssten eller lignende.</p> <p>Stier udlægges i en bredde af 3,0 meter, hvoraf, de 2,0 meter skal udføres med en belægning i asfalt eller fliser.</p> <p>5.3 Vejadgang til bebyggelsen skal ske fra den nyanlagte offentlige boligvej.</p> <p>5.4 Ved vejtilslutning skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilag 2, med 5 x 5 m.</p> <p>5.5 Der etableres gadebelysning i nødvendigt omfang. Hvis der ønskes belysning i vejarealet skal placeringen godkendes af Nørre Djurs Kommune. Belysningen skal være med armaturer, der sikrer nedadrettet belysning.</p> <p>5.6 Der skal udlægges areal til 2 parkeringspladser pr. bolig, hvoraf én pr. bolig kan inddrages til carport, hvilket skal anvises i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til kommunen. Evt. kan den ene regnes fra efter etablering af fælles p-plads med plads til 8 biler.</p> <p>5.7 Parkering af lastbiler, busser og større varevogne over 3500 kg totalvægt må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.</p> <p>Oplagring eller opbevaring af større fritidsbåde, campingvogne, større redskaber og uindregistrerede køretøjer, må ikke finde sted indenfor lokalplanens område.</p>
--	---



	<p>5.8 Langs følgende veje og stier pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejkant og vejskel, som vist på kortbilag 2.</p> <p>a: Strandparken, 5 m fra skel. b: Det udlagte vejareal og stier, 2,5 m fra skel.</p> <p>Arealet mellem byggelinien og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.</p>
	<p>§6. Ledningsanlæg</p>
	<p>6.1 El-ledninger, herunder til vej- og stibelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.</p>
	<p>6.2 På parcellerne må ikke opsættes antenner med større højde end 7,5 m over terræn. Udføres der fælles antenneanlæg, kan kommunalbestyrelsen tillade større højde for dette anlæg.</p>
	<p>§7. Ubebyggede arealer.</p>
<p>Ifølge hegnsløven skal hegn i skel mod vej, sti og fællesareal rejses helt på egen grund, og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skel. Yderligere oplysninger om hegnsløven kan fås på www.hegnsloven.dk eller hos kommunens hegnssyn.</p>	<p>7.1 Henlæggelse af materiale og affald skal ske i dertil indrettede tæt hegnede arealer.</p> <p>Disse affaldspladser, skarnkasser og lignende skal anbringes og afskærmses, så de ikke er synlige fra vej- og stiarealerne, og således at de ikke er til gene for de omkringboende.</p>
	<p>7.2 Hegn mod veje og stier skal udføres som levende hegn og placeres mindst 50 cm inde på egen grund.</p> <p>Hegn i naboskel skal udføres som levende hegn (hække) eller træhegn, og skal placeres i skel.</p>
	<p>7.3 Terrænregulering på mere end 0,50 m i forhold til eksisterende terræn må ikke foretages.</p>
	<p>§8. Bebyggelsens omfang og placering</p>
	<p>8.1 Bebyggelsen skal opføres efter en plan med koter, der skal godkendes af Nørre Djurs Kommune.</p> <p>Ved fremsendelse af bygningstegninger skal der angives placering af garage eller carport uanset, om denne agtes opført eller ej.</p>
	<p>8.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.</p>
	<p>8.3 Bebyggelsen må maksimalt have 1 etage med uudnyttelig tagetage og en bygningshøjde på max 8,5 m over terræn.</p>

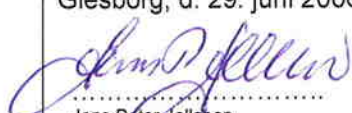





	8.4	Bygninger skal placeres med facaden vinkelret på eller parallel med retningen af den boligvej eller plads, vedkommende parcel har adgangsret til.
		Tagenes vinkel med det rette plan må ikke overstige 50°.
		§9 Bebyggelsens ydre fremtræden
Nørre Djurs Kommune opfordrer i øvrigt til at der anvendes miljørigtige materialer til ny bebyggelse. Råd og vejledning herom kan fås ved henvendelse til Teknisk Afdeling tlf. 87 79 11 40	9.1	Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævntes blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
	9.2	Tage skal såfremt de udføres med hældning, dækkes med tegl eller mørke (rødbrune, brune, grå, sorte eller blåsorte) materialer. Blanke og reflekterende tagmaterialer må kun anvendes på en del af tagfladen i forbindelse med solenergianlæg.
	9.3	Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde og efter udtalelse fra grundejerforeningen og en eventuel lejerforening.
	9.4	Parabolantenner må ikke placeres over tagrygning, og højst have en diameter på 1 m. Der må maksimalt opsættes én parabol pr. bolig.
		§10 Før ibrugtagning
	10.1	Før ny bebyggelse tages i brug, skal der være anlagt private stier og en adgangsvej til boligerne. Herudover skal der være udlagt det nødvendige antal parkeringspladser til boligerne.
	10.2	Før ny bebyggelse tages i brug, skal ejendommen være tilsluttet de i redegørelsesdelen beskrevne forsyningsselskaber.
		§11 Grundejerforening
	11.1	Der er pligt for samtlige grundejere af ejendomme inden for lokalplanområdet til at være medlem af Grundejerforeningen Strandparken, der efter krav fra Nørre Djurs Kommune skal optage medlemmer fra dette område.
	11.2	Grundejerforeningen skal oprettes senest når halvdelen af de udstykkede grunde er solgt, eller når Nørre Djurs Kommune kræver det.



<p>En grundejerforening er for beboerne et godt forum til drøftelse og løsning af fælles opgaver. Endvidere er det i flere sammenhænge et praktisk talerør i kontakt med kommunen.</p> <p>Kommunen kan endvidere bruge foreningen til at orientere om forskellige emner.</p>	11.3	Grundejerforeningen skal efter krav fra Nørre Djurs Kommune sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.
	11.4	Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af boligvejen, stier, fællesarealer og bebyggelse indenfor lokalplanens område.
	11.5	Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nørre Djurs Kommune.
	11.6	Bidragspligt til grundejerforeningen indtræder i ethvert tilfælde ved underskrift af skøde. Bidragets (kontingentets) størrelse fastsættes indtil første generalforsamling har været holdt, af kommunen, hvem bidraget også tilfalder i tidsrummet indtil foreningens stiftelse som compensation, for at kommunen i omtalte tidsrum overtager grundejerforeningens fremtidige forpligtelser.
		§12 Lokalplanens retsvirkninger.
		12.1 Retsvirkninger
		Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. planlovens § 17, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke pligt til at udføre anlæg, der er indeholdt i planen. Nørre Djurs Kommune kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
		Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bygningsregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.



	12.2 Midlertidige retsvirkninger.
	<p>Indtil forslaget er endelig vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod bebyggelse og ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.</p> <p>Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.</p>
	§13 Ophævelse af lokalplan
	Lokalplan nr. 73 ophæves ved denne lokalplans endelige vedtagelse.
	Vedtagelsespåtegning
	<p>Lokalplanen er endelig vedtaget af Nørre Djurs Kommunalbestyrelse. Glesborg, d. 29. juni 2006</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Jens Peter Jellesen Borgmester </div> <div style="text-align: center;">  Mogens Caspersen Konstitueret Kommunaldirektør </div> </div> <p>Denne lokalplan begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 15s Fjellerup By, Fjellerup jf. lokalplanens kortbilag 1 Glesborg, d. 1. august 2006</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Jens Peter Jellesen Borgmester </div> <div style="text-align: center;">  Mogens Caspersen Konstitueret Kommunaldirektør </div> </div>
	Bilag
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Matrikelkort 2 Lokalplankort

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 15 §, Fjellerup by, Fjellerup.

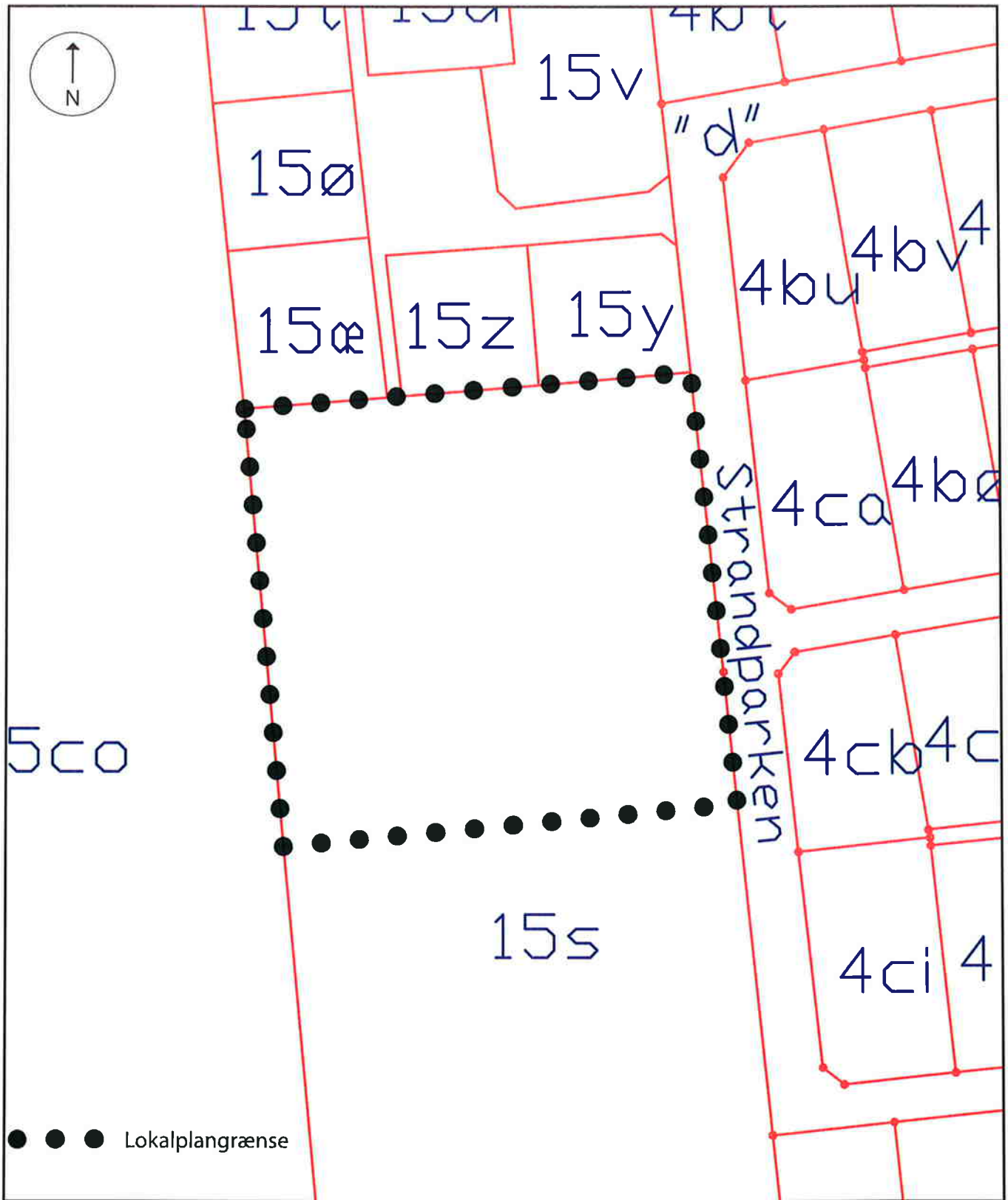
Grenaa, den 5. marts 2009



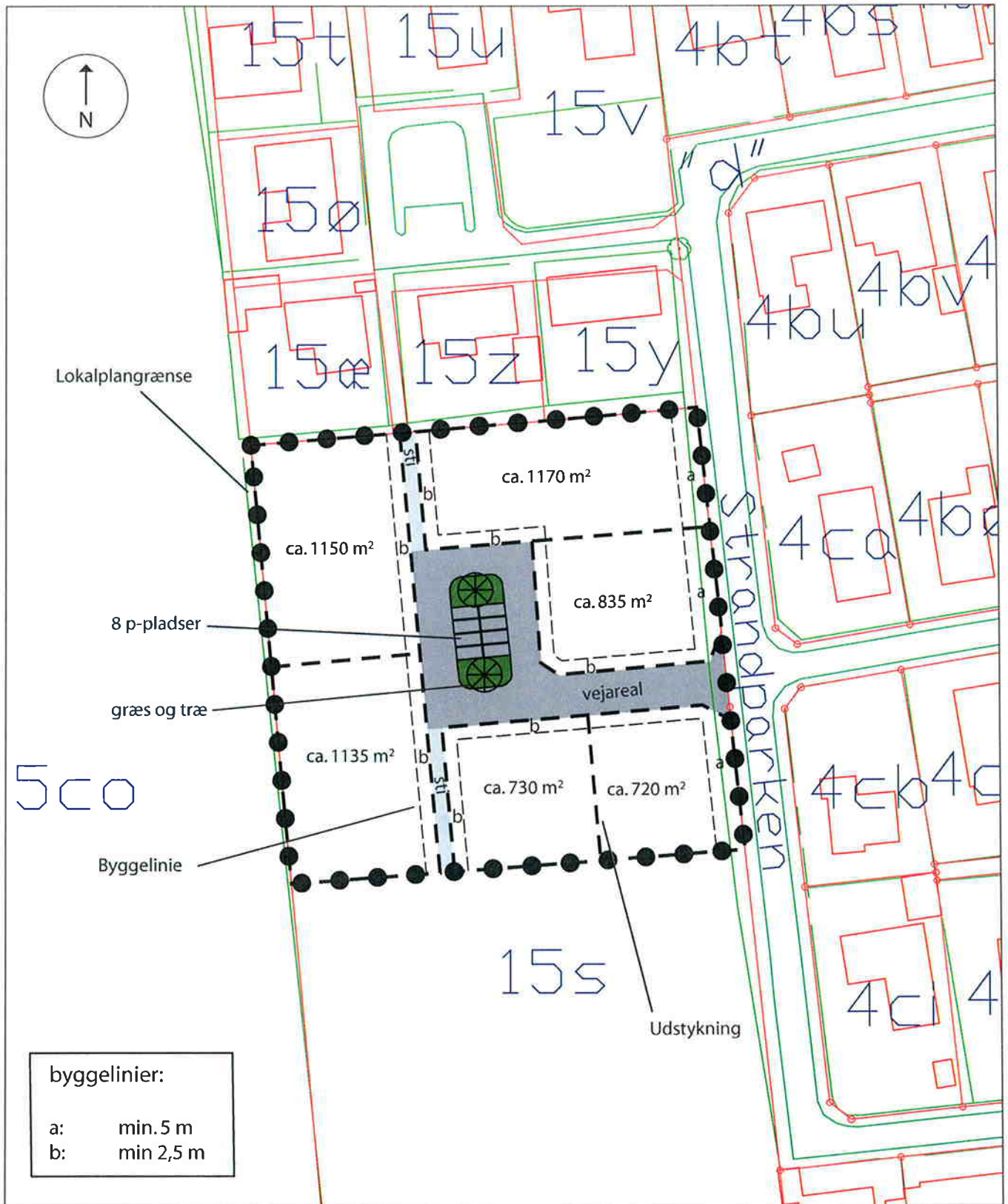
Anders Brinch Larsen
miljø- og teknikdirektør



Hans Carsten Rasmussen
afdelingschef



 NØRRE DJURS KOMMUNE	Lokalplan nr. 81 Boligområde i Fjellerup	
	MATRIKELKORT	Bilag nr. 1
Mål 1:1.000	Dato: 30. jan 2006	



 NØRRE DJURS KOMMUNE	Lokalplan nr. 81 Boligområde i Fjellerup	
	LOKALPLANKORT med retningsgivende ud-	Bilag nr. 2
Mål 1:1.000	Dato: 30. jan 2006	

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

66_Æ-I_64

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 S, Fjellerup By, Fjellerup

Ejendomsejer: Nørre Djurs Kommune

Lyst første gang den: 06.03.2009 under nr. 4057

Senest ændret den : 06.03.2009 under nr. 4057

Retten i Grenå den 11.03.2009



Conny Pallesen

